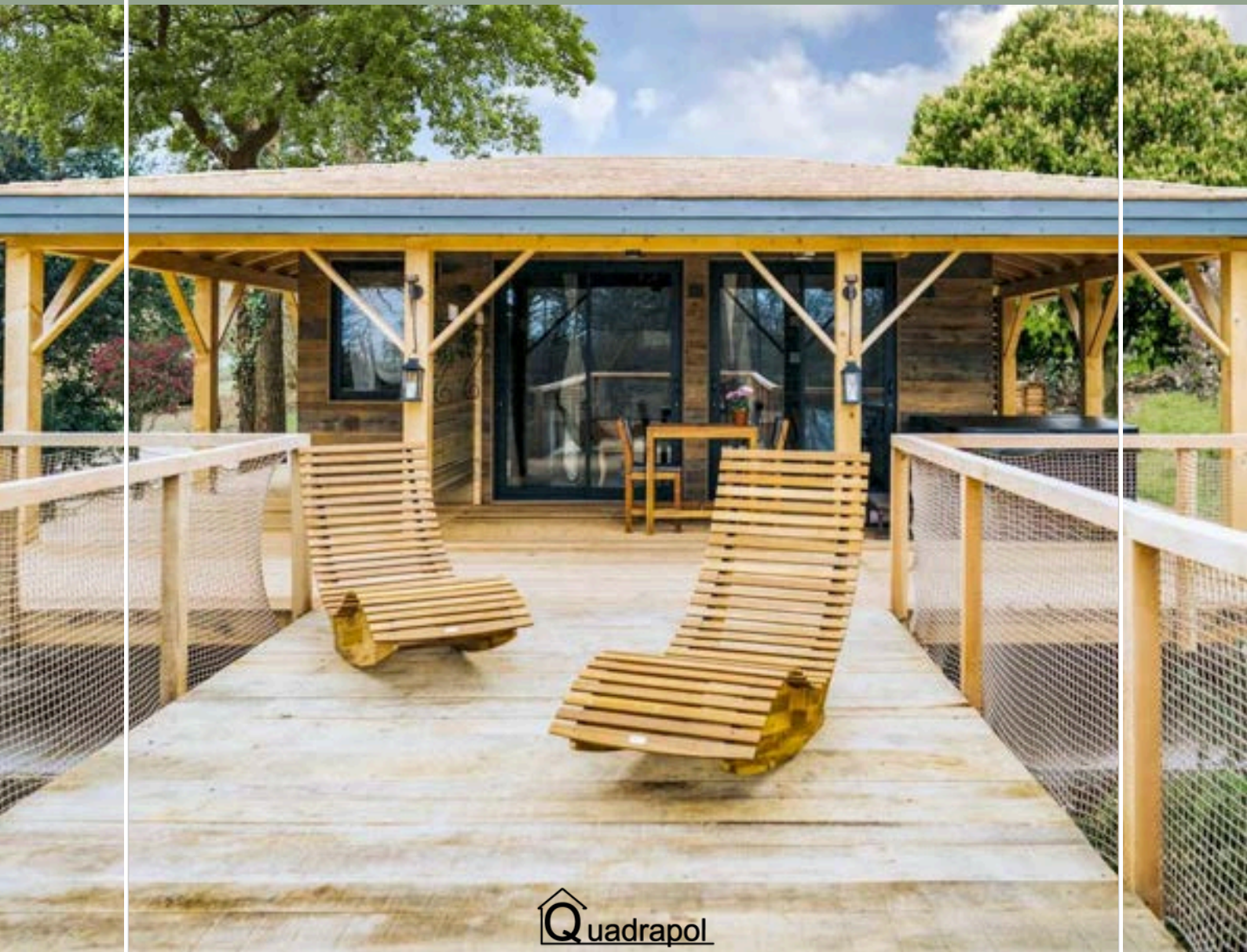


*Catalogue*  
**QUADRAPOL**



**STUDIOS DE JARDIN  
& LODGES**

Découvrez

# QUADRAPOL

Depuis 2008, Quadrapol est spécialisé dans la conception et la construction de maisons ossature bois et de nano-habitats autonomes à bilan carbone négatif.

Notre philosophie est axée autour de 6 mots clés : bon sens, vérité, durabilité, respect, harmonie et équilibre. Nous portons une grande importance au respect de l'environnement, en fabriquant des habitats dont le bois est sélectionné avec rigueur, provenant de forêts durablement gérées et certifiées FSC et PEFC.



## **Fabricant historique de Tiny Houses et de maisons en bois**

Notre aventure Tiny House a débuté en 2008 avec la conception de chalets et de maisons en bois haut de gamme, offrant des espaces de vie de qualité. Forts de cette riche expérience dans l'ossature bois, nous développons depuis 2014 des mini-maisons en bois : les nano-habitats.

Nous réalisons ainsi des habitats en bois, avec ou sans permis de construire : lodges, chalets, studios de jardin de haute qualité, et logements nomades, les Tiny Houses.



### **Du bureau d'études à l'atelier**

La réalisation de votre projet débute dans notre bureau d'étude, basé à Cracovie et spécialisé dans l'ossature bois et l'aménagement d'intérieur.

Lors de vos entretiens, tous vos rêves d'habitats écoresponsables et durables se retrouvent sur papier. Le bureau d'étude aime jouer sur les formes autorisées par le bois pour aboutir à des projets originaux et solides.

À chaque étape de la réalisation, nous demandons la validation et la signature des plans, même pour un modèle standard, afin de garantir que chaque détail correspond parfaitement à vos attentes.

Une fois les plans validés, nos artisans passionnés du bois mettent tout en œuvre pour construire votre lodge dans notre atelier situé à 50 km de là. Le délai de réalisation varie de 3 à 6 mois selon le modèle.

# Description technique

## LODGES



### Inclus dans le tarif des modèles standards

Nos constructions en ossature bois utilisent du bois massif abouté KVH pour une durabilité de 20 ans. L'isolation est assurée par de la laine de bois et l'étanchéité par le pare-pluie Dorken (classement M1, Bs1d0) et le pare-vapeur Dorken de classe Euro E.

L'électricité est équipée d'un appareillage Legrand avec éclairage par spots. La plomberie comprend des tuyaux en polyéthylène réticulé (PER), un chauffe-eau électrique de 45L et deux unités de chauffage électrique de 1000 W chacune.

Les installations sanitaires comprennent une douche de 80x80 cm avec porte vitrée, des toilettes sèches en bois massif et un lave-mains. La cuisine est équipée de meubles, d'un plan de travail, d'un évier, d'une plaque à induction deux feux et d'un réfrigérateur encastré.

L'habillage intérieur propose un parquet stratifié Krono, du lambris en épicéa, du PVC pour la douche et des appliques murales. Un catalogue d'options d'habillage est inclus pour une personnalisation supplémentaire. La livraison est prévue dans un délai de 2 à 3 mois à compter de la commande.

## Votre lodge sur-mesure

Chez Quadrapol, chaque rêve de Lodge prend vie, devenant une histoire unique et sur mesure. Pour les esprits les plus créatifs, il suffit de nous envoyer votre projet : laissez libre cours à votre imagination, nous le concrétiserons !

Grâce à notre équipe passionnée et à notre expertise reconnue, votre Lodge sera façonné avec soin et précision pour répondre à vos besoins.

Découvrez quelques unes de nos réalisations et laissez-vous inspirer pour créer le Lodge qui vous ressemble !



Découvrez nos

## STUDIOS DE JARDIN

Chez Quadrapol, nous proposons diverses solutions d'habitat écologique adaptées à vos besoins. Parmi celles-ci, le studio de jardin de 20m<sup>2</sup> à 26m<sup>2</sup> est idéal pour ajouter facilement des mètres carrés habitables à votre maison, directement dans votre jardin.

Le studio de jardin est une véritable extension en bois, parfaite pour ajouter une chambre avec salle de bain et tout le confort nécessaire pour accueillir vos proches à proximité de votre maison. Doté d'une cuisine, ce logement complet peut être utilisé comme investissement locatif ou comme pool house en bois avec cuisine et salle d'eau, idéal pour les longues journées d'été. Pour les plus studieux, le studio de jardin en bois offre également un espace de travail confortable et apaisant, parfaitement intégré dans votre jardin !

### **Démarches administratives simplifiées**

Chacun de nos modèles de studios est livré clé en main et s'installe facilement, sans permis de construire, avec demande préalable de travaux. Que vous soyez un particulier ou un professionnel, notre modèle saura répondre à vos attentes. Vous pouvez notamment l'utiliser comme investissement locatif ou hébergement insolite, dans le cadre d'un projet de tourisme ou de loisir, ou comme un espace de travail sur mesure. Ces studios de jardin, similaires à une maison container (ou maison conteneur), mais dont la composition en bois est bien plus respectueuse de l'environnement, peuvent être installés facilement sur un sol plat.

### **Un studio sur-mesure, c'est possible !**

Choisissez l'habillage intérieur sur l'ensemble de notre gamme de studios, chalets en bois et Tiny house. Coloris, finitions, vous pouvez ainsi personnaliser votre studio de jardin habitable ! Vous pouvez également ajouter des options à votre studio. Ainsi, vous réalisez l'aménagement intérieur qui vous ressemble : mobilier sur mesure, électroménager, terrasse extérieure...

Nous effectuons uniquement du livré-monté. Cela nous permet de garantir le respect des délais et une meilleure gestion des équipes grâce à la construction en atelier, et d'assurer une mise en place prête à l'emploi en moins de 2 heures.

## Projet sans déclaration (suivant PLU ou RNU)



**LA RUCHE® 8 m<sup>2</sup>**  
livraison incluse

## Projets avec déclaration préalable de travaux



**TWENTY PRO 19m<sup>2</sup>**  
livraison incluse



**TWENTY LODGE 19m<sup>2</sup>**  
livraison incluse

# Modèle

## LA RUCHE®

La Ruche® est une innovation libre de toute démarche administrative, qui optimise au maximum l'espace au service du développement durable. Conçu comme un véritable cocon de 8m<sup>2</sup>, cet habitat compact accueille un couple dans un cadre harmonieux et fonctionnel. La Ruche® est une alliance parfaite entre confort et esthétique.

### DÉCOUVREZ NOTRE MODÈLE STANDARD, CLÉS EN MAIN



€ Prix : 32 800€ TTC (livraison incluse)

🛏 Couchages : 1-2

🏠 Superficie : 8 m<sup>2</sup>

### AVANTAGES

- ◆ Aucune démarche administrative nécessaire
- ◆ Équipée de douche, WC, cuisine, coin repas, chambre et rangement dans un espace optimisé sur deux niveaux
- ◆ Bois biosourcé pour une empreinte écologique minimale







## LA RUCHE®, UN RETOUR À L'ESSENTIEL

Découvrez en détail le plan de La Ruche®, où chaque centimètre carré est pensé pour offrir confort et fonctionnalité dans un espace compact et écologique.



# Modèle

## TWENTY PRO

Avec une surface de 19m<sup>2</sup> facilement aménageable, le studio de jardin en bois Twenty vous permet d'exercer votre métier ou de pratiquer votre passion à proximité de chez vous. Entièrement personnalisable, ce studio de jardin ou bureau répondra à tous vos besoins.

### DÉCOUVREZ NOTRE MODÈLE STANDARD, CLÉS EN MAIN



€ Prix : 38 900€ TTC livraison incluse

🛏 Couchages : Non applicable

🏠 Superficie : 19m<sup>2</sup>

### AVANTAGES

- ◆ Modulable en espace de travail, cabinet médical, salle de sport, bureau de jardin, lieu d'accueil clientèle ou atelier, avec la possibilité de réaliser un sanitaire PMR
- ◆ Sans fondations, non-invasif pour les sols, livré monté
- ◆ Options d'autonomie en énergie



## PLAN RDC



**Nos Twenty sont modulables selon vos besoins**



# Modèle

## TWENTY LODGE

Le studio Twenty Lodge est un studio de jardin de 18m<sup>2</sup> habitable. Moderne, à la forme cubique semblable à une maison container, il est très facile à installer et peut être aménagée en chambre d'amis ou d'adolescent, atelier, bibliothèque, salle de sport, ou encore en pool house !

### DÉCOUVREZ NOTRE MODÈLE STANDARD, CLÉS EN MAIN



€ Prix : 41 600€ TTC livraison incluse

🛏 Couchages : 1 à 2

🏠 Superficie : 19 m<sup>2</sup>

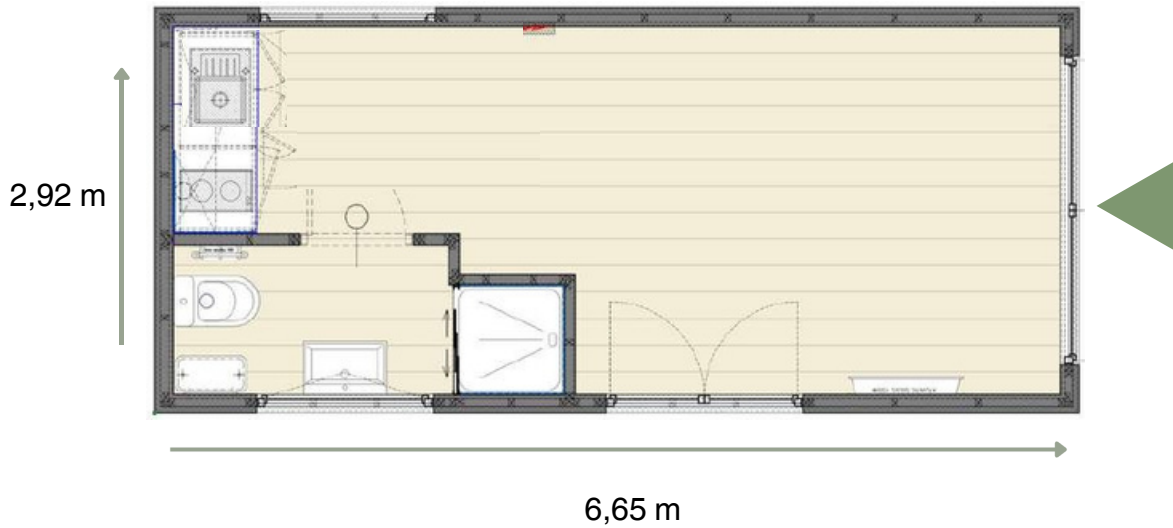
### AVANTAGES

- ◆ Studio entièrement équipé dans une surface optimisée et facile à aménager
- ◆ Sans fondations, non-invasif pour les sols, livré monté
- ◆ Options d'autonomie en énergie



Le modèle de studio de jardin Twenty se décline en deux versions : avec une entrée en façade (V1) ou une grande entrée latérale (V2).

### ENTRÉE V1



### ENTRÉE V2



Découvrez nos

## CHALET & LODGES

Un chalet en bois habitable Quadrapol est une véritable maison en ossature bois. Sa structure robuste et son isolation performante permettent une habitation à l'année. Un chalet en bois peut ainsi servir d'habitat principal, d'hébergement de loisir ou d'investissement locatif.

### **Livrés clés en main ou prêt à finir**

La version clés en main est la solution idéale pour s'installer rapidement. Votre chalet en bois est livré monté et équipé, avec cuisine et salle de bain aménagées. Le terrassement, la réalisation de la dalle ou l'implantation de plots ne sont pas inclus. Nous proposons une gamme de lodges et chalets en bois de haute qualité prédéfinis, auxquels nous pouvons ajouter de multiples options pour personnaliser nos réalisations et en faire votre propre création.

Nous proposons également certains modèles en hors d'eau-hors d'air, sans aménagements ni finitions intérieures, prêts à finir. Cette solution vous permet de choisir l'aménagement intérieur de votre lodge ou chalet en fonction de l'espace dont vous disposez et de vos besoins. Pour toute demande d'estimation tarifaire, nous vous invitons à nous contacter !

### **Des matériaux sélectionnés avec soin**

Les matériaux utilisés pour confectionner nos lodges et chalets en bois sont sélectionnés avec rigueur. Le bois que nous utilisons provient de forêts gérées durablement et labellisées PEFC ou FSC. Nous prenons soin d'utiliser des essences de bois naturelles et intrinsèquement robustes, comme le mélèze, le Red Cedar ou le frêne thermo traité, pour assurer la pérennité de votre habitat à travers les décennies. Enfin, pour l'isolation et l'étanchéité, nous utilisons des matériaux de fabrication européenne et dont la réputation n'est plus à faire, à l'image de Dörken et Steico. Des conditions essentielles pour Quadrapol qui met un point d'honneur à lier construction et développement durable.

## Projets avec déclaration préalable de travaux



**LOFT PAPILLON 27m<sup>2</sup>**

Livraison incluse



**CABANON BLEU 24m<sup>2</sup>**

Livraison incluse

## Projets avec permis de construire



**CABANE DU PÊCHEUR 19m<sup>2</sup>**

Terrasse couverte de 33m<sup>2</sup>

Livraison incluse



**TWENTY XL 32m<sup>2</sup>**

Livraison incluse



**KOTA MINI 36m<sup>2</sup>**

Livraison incluse



**KOTA FINLANDAIS 60m<sup>2</sup>**

Livraison incluse

# Modèle

## CABANE DU PÊCHEUR

Découvrez notre chalet haut de gamme sur pilotis, la Cabane du Pêcheur. Ce chalet en bois de 19m<sup>2</sup>, au charme rustique et affirmé, est doté d'un bardage exceptionnel en vieux bois naturel recyclé de deux siècles et d'une couverture en bardeaux de bois. Il trouve parfaitement sa place en pleine nature ou près de votre maison.

**DÉCOUVREZ NOTRE MODÈLE STANDARD, CLÉS EN MAIN**



€ Prix : 96 000€ TTC livraison incluse

🛏 Couchages : 1 à 2

🏠 Superficie : 19 m<sup>2</sup> hors terrasse

### AVANTAGES

- ◆ Modulable, la Cabane du Pêcheur existe dans une version supérieure avec chambre indépendante
- ◆ Sans fondations, son installation est non-invasive pour les sols
- ◆ Options d'autonomie en eau et en énergie



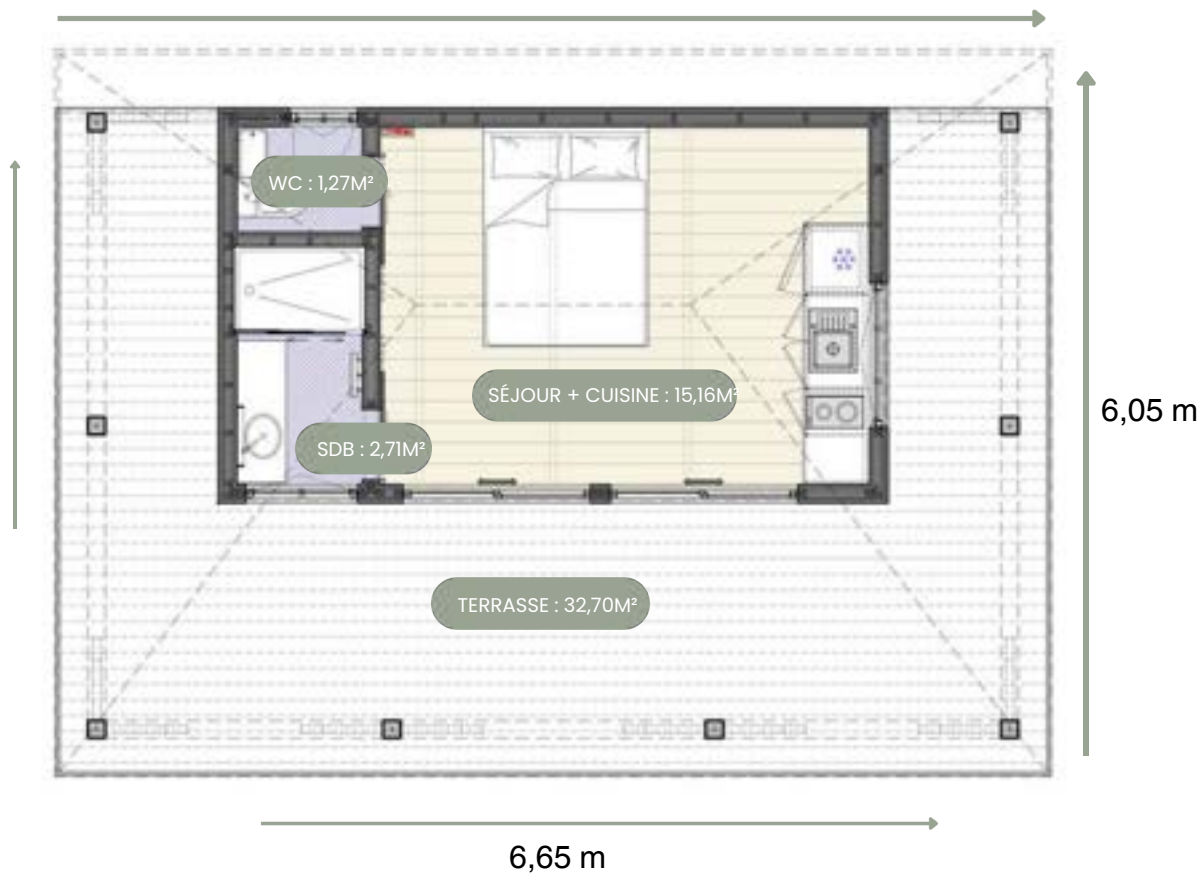




RDC

9,00 m

3,60 m



6,65 m

6,05 m

# Modèle

## CABANON BLEU

Le Cabanon Bleu est un chalet lumineux et convivial de 24m<sup>2</sup> offrant une atmosphère chaleureuse et apaisante. Il peut accueillir 4 personnes, avec un couchage double fixe en mezzanine et un couchage double d'appoint au rez-de-chaussée.

### DÉCOUVREZ NOTRE MODÈLE STANDARD, CLÉS EN MAIN



€ Prix : 62 500 € TTC livraison incluse

🛏 Couchages : 2 à 4

🏠 Superficie : 24 m<sup>2</sup> mezzanine incluse

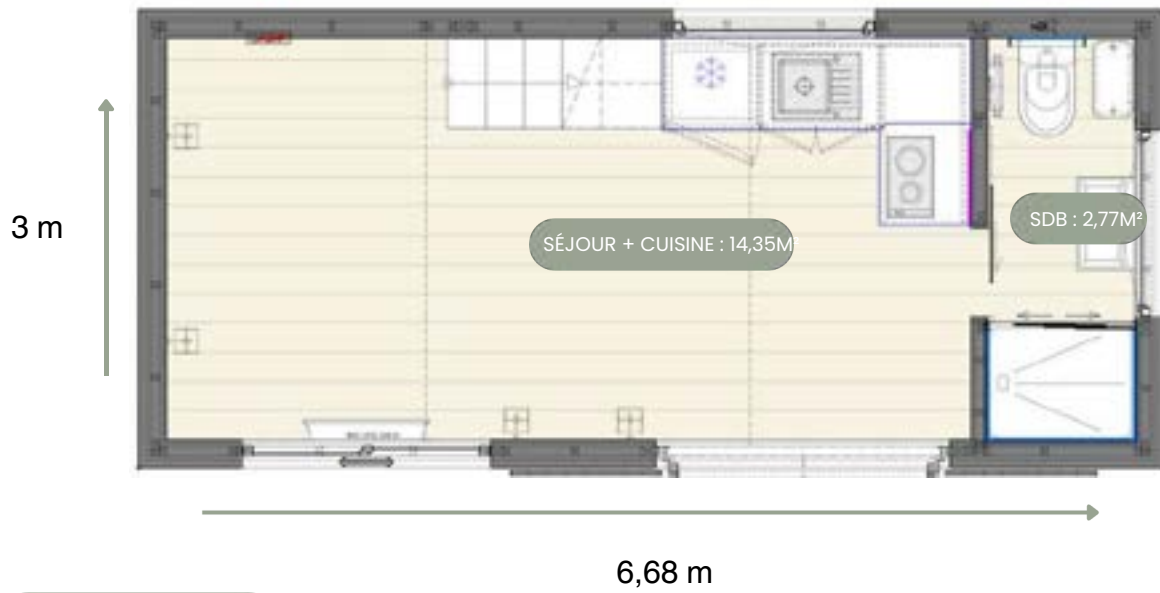
### AVANTAGES

- ◆ Habitat principal, extension indépendante, résidence secondaire, location atypique
- ◆ Sans fondations, non-invasif pour les sols, livré monté
- ◆ Un design unique et personnalisable (choix de couleur)





## PLAN RDC



## MEZZANINE



# Modèle

## LOFT PAPILLON

Le Papillon est une maison en bois compacte et novatrice, parfaite pour un couple et ses deux enfants. Elle accueille 4 couchages répartis dans deux espaces distincts. Ses façades et plans ont été conçus pour offrir un intérieur lumineux et agréable à vivre, tout en minimisant la consommation énergétique.

### DÉCOUVREZ NOTRE MODÈLE STANDARD, CLÉS EN MAIN



€ Prix : 85 000€ TTC livraison incluse

🛏 Couchages : 2 à 4

🏠 Superficie : 27 m<sup>2</sup>

### AVANTAGES

- ◆ Habitat principal, extension indépendante, résidence secondaire, location atypique
- ◆ Livré monté, il s'installe avec une demande préalable de travaux
- ◆ Chambre spacieuse en mezzanine | Possibilité d'ajouter une seconde chambre en option





## PLAN RDC



## MEZZANINE



# Modèle

## TWENTY XL

Le Twenty XL est une version en 32m<sup>2</sup> de notre studio Twenty. Avec sa forme rectangulaire et moderne, il est facile à aménager et permet d'accueillir 2 à 4 personnes dans une surface de plain-pied.

### DÉCOUVREZ NOTRE MODÈLE STANDARD, CLÉS EN MAIN



€ Prix : 66 500€ TTC livraison incluse

🛏 Couchages : 2 à 4

🏠 Superficie : 32 m<sup>2</sup>

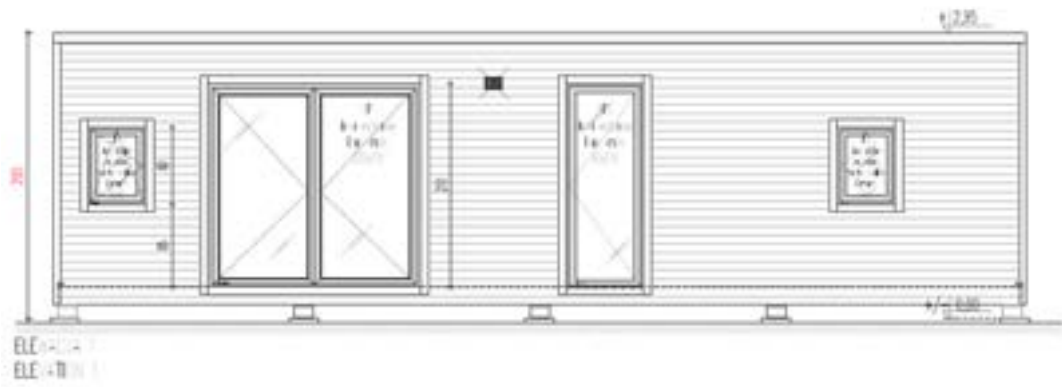
### AVANTAGES

- ◆ Habitat principal, extension indépendante, résidence secondaire, location atypique
- ◆ Habitat de plain-pied avec une véritable chambre en rez-de-chaussée
- ◆ Possibilité de remplacer la toiture plate par une toiture deux pans





**PLAN RDC**



# Modèle

## KOTA MINI

Le lodge Kota Mini est un chalet en bois familial et chaleureux. Avec une chambre double au rez-de-chaussée et une mezzanine double, il accueille confortablement 4 couchages fixes. Idéal pour une habitation à l'année ou des vacances conviviales !

### DÉCOUVREZ NOTRE MODÈLE STANDARD, CLÉS EN MAIN



€ Prix : 88 000€ TTC livraison incluse

🛏 Couchages : 4 à 6

🏠 Superficie : 36 m<sup>2</sup>

### AVANTAGES

- ◆ Spacieux, avec un grand espace en mezzanine, il peut accueillir jusqu'à 6 personnes
- ◆ Livré monté, à poser sur plots
- ◆ Existe en une version 60m<sup>2</sup> mezzanines incluses



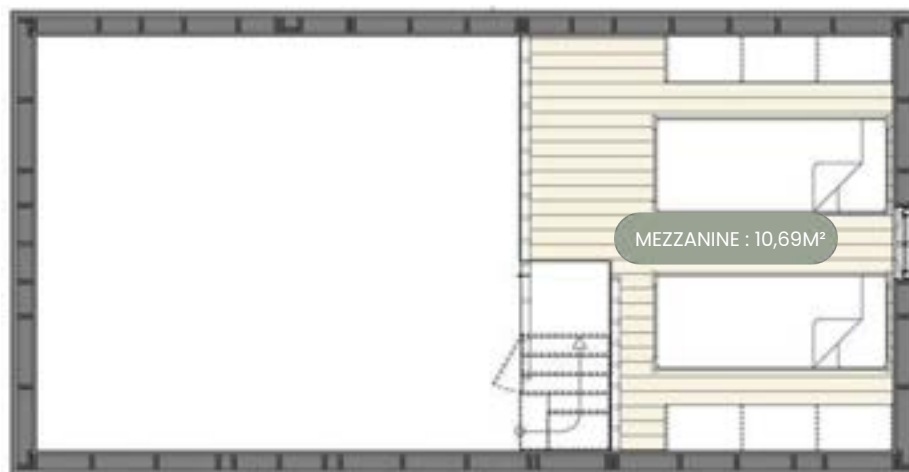




## MODÈLE STANDARD : PLAN RDC



## MEZZANINE



# Modèle

## KOTA FINLANDAIS

Le lodge Kota est un chalet en bois familial et chaleureux. Avec deux chambres doubles au rez-de-chaussée et deux mezzanines, il peut accueillir confortablement jusqu'à 10 personnes. Idéal pour une habitation à l'année ou des vacances conviviales !

### DÉCOUVREZ NOTRE MODÈLE STANDARD, CLÉS EN MAIN



€ Prix : 123 000€ TTC livraison incluse

🛏 Couchages : 8-10

🏠 Superficie : 60 m<sup>2</sup>

### AVANTAGES

- ◆ Spacieux, avec un grand espace en mezzanine, il peut accueillir jusqu'à 10 personnes
- ◆ Livré monté, il s'installe avec une demande préalable de travaux, sans fondations
- ◆ Existe aussi en version sans mezzanines

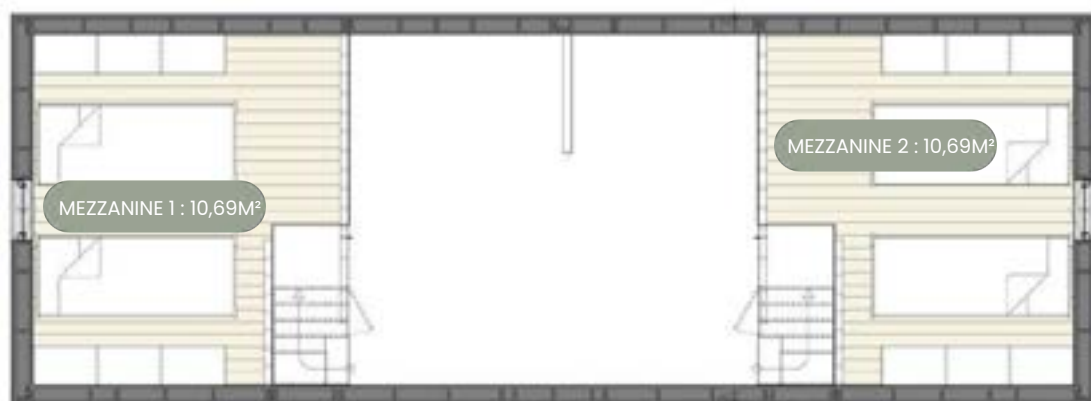




## MODÈLE STANDARD 61M<sup>2</sup> : PLAN RDC



## MEZZANINE



# Options

## AUTONOMIE

Depuis plusieurs années, nous développons des systèmes d'autonomie en eau et en énergie afin de favoriser une consommation plus responsable. Opter pour l'utilisation des ressources nécessaires, sans excès, est un geste supplémentaire en faveur de la protection de notre planète.

L'autonomie s'avère être également la solution idéale pour installer votre petite maison en bois sur un terrain non relié aux réseaux. Vous pouvez désormais concrétiser votre rêve d'un Lodge ou d'une Tiny House autonome dans l'environnement de votre choix.

Guidés par ces deux constats, nous vous proposons deux offres : l'option autonomie en énergie et l'option autonomie en eau. Nous mettons à votre disposition des manuels d'utilisation détaillés.



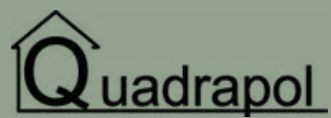
Les options d'autonomie sont ajustées en fonction du terrain et de la consommation d'énergie prévue. Pour obtenir davantage d'informations sur le fonctionnement de nos solutions d'autonomie énergétique, n'hésitez pas à nous contacter pour recevoir un devis précis et détaillé, adapté à vos besoins de consommation.

### **AUTONOME EN ÉNERGIE, À PARTIR DE 10 820 € TTC**

- ◆ 1 batterie lithium LiFe-Po4 - 48V
- ◆ Kit câble chauffant
- ◆ Convertisseur-chargeur Multi+2 Victron 48V-230V
- ◆ Gestionnaire d'énergie Victron avec afficheur tactile 230V
- ◆ Carte mémoire et câbles réseaux + Kit rail 6 panneaux solaires
- ◆ Module Mono DMG 440 BV - 39,40V
- ◆ Régulateur Victron Smart
- ◆ Plaques gaz ( 2 feux ) + chauffe-eau gaz
- ◆ Compartiment extérieur, système autonome

### **AUTONOME EN EAU, À PARTIR DE 5 460€ TTC**

- ◆ Récupération des eaux de pluie (gouttières)
- ◆ Préfiltre mécanique (feuilles)
- ◆ Système de filtration / reminéralisation
- ◆ Traitement à l'ozone et stockage max. 400L
- ◆ Cuve de stockage souple supplémentaire 325L
- ◆ Toilettes sèches
- ◆ Filtre à eaux grises



**1195 Boulevard du grand terme**

**30133 LES ANGLES**

**FRANCE**

**+33 (0)4 65 68 09 17**

**[www.quadrapol.com](http://www.quadrapol.com)**

