

# TINY HOUSE



## TINY HOUSE LUGANO

La Tiny House Lugano a un design structuré et raffiné. Dans une surface de 19,5 m<sup>2</sup>, elle est dotée d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine équipée, d'une belle mezzanine, et d'une fenêtre de toit, véritable puits de lumière.

### USAGES

- ◆ Habitat principal
- ◆ Extension indépendante
- ◆ Résidence secondaire
- ◆ Location atypique

### AVANTAGES

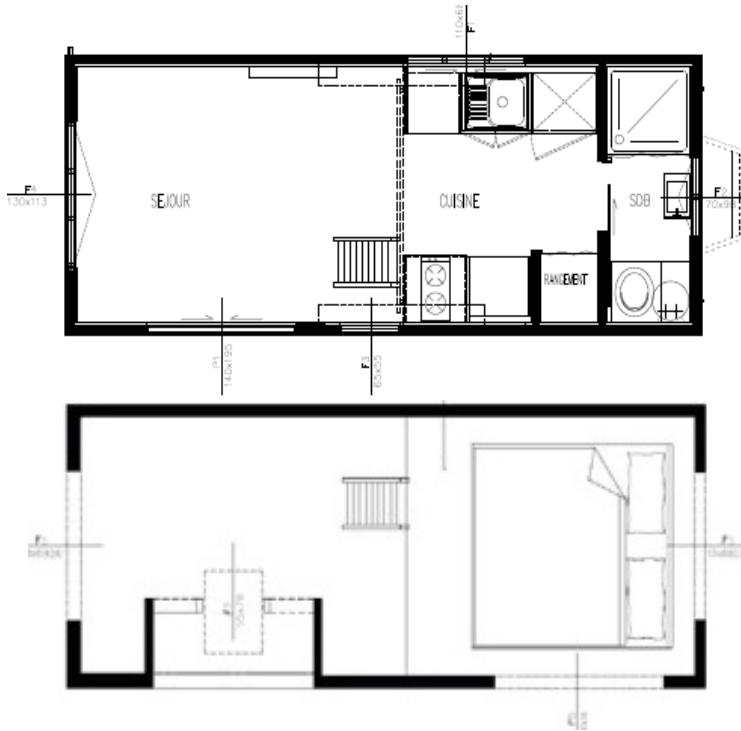
- ◆ Habitat écologique, économique et durable
- ◆ Sans permis de construire
- ◆ Très bonne isolation thermique
- ◆ Mobile selon vos besoins
- ◆ Autonomie en option



# TINY HOUSE

La Lugano dispose d'une pièce de vie de 10 m<sup>2</sup>, avec la cuisine ouverte sur le salon. Elle est très lumineuse et agréable en toute saison, avec ses nombreuses fenêtres.

## EN DETAIL



- ◆ Remorque freinée en acier galvanisé, homologation CE
- ◆ Murs ossature bois en KVH 40 x 60 mm
- ◆ Toiture en bac acier
- ◆ Isolation en laine de bois de toute la structure
- ◆ Pare-pluie et pare-vapeur Dörken
- ◆ Bardage en mélèze avec saturateur
- ◆ Menuiseries en aluminium thermo laqué, double vitrage
- ◆ Installations électrique et hydraulique complètes
- ◆ Choix de finitions intérieures (sol, murs et plafond)
- ◆ Salle d'eau et cuisine équipées
- ◆ Livraison en 10-12 semaines

LONGUEUR	6,02 m
LARGEUR	2,47 m
HAUTEUR	4 m
OUVERTURES	9

REZ-DE-CHAUSSEE	13,25 m <sup>2</sup>
MEZZANINES	6,25 m <sup>2</sup>

