

# LODGE



## LE CABANON BLEU

Le lodge chaleureux et familial de 27m<sup>2</sup>. Il accueille 4 personnes avec un couchage double fixe en mezzanine et un couchage double d'appoint en rez-de-chaussée. Ouvert sur l'extérieur, il dispose d'une terrasse en mélèze de 25m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours.

### USAGES

- ◆ Habitat principal
- ◆ Extension indépendante
- ◆ Résidence secondaire
- ◆ Investissement locatif

### AVANTAGES

- ◆ Habitat écologique, économique et durable
- ◆ Sans permis de construire
- ◆ Adapté aux Parcs Résidentiels de Loisirs
- ◆ Terrasse et pergola incluses

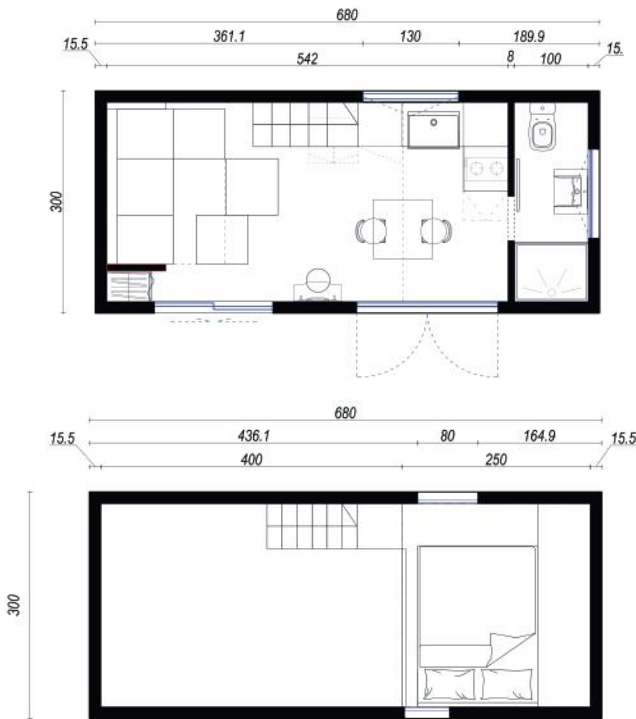


# LODGE

Le Cabanon Bleu, pratique et spacieux, offre une atmosphère chaleureuse et apaisante. Il tient son charme inimitable de son allure à l'esprit « bord de mer ».

## EN DÉTAIL

Surface 27 m<sup>2</sup>



### ◆ Plancher :

Pare-pluie Dörken, OSB3 8 mm, solivage épicea 60 x 160 mm, isolant laine de bois 150 mm, pare-vapeur Dörken, OSB3 18 mm, parquet en stratifié Krono et finition PVC dans la salle d'eau. Terrasse en mélèze.

### ◆ Murs extérieurs :

Bardage en bois brut peint, tasseaux bois 25 x 40 mm, ossature KVH 40 x 60 mm, pare-pluie Dörken, isolant laine de bois 50 mm, panneaux OSB3 10 mm, pare-vapeur Dörken, planche brut de sciage avec badigeon et PVC (salle d'eau). Parement en bois brut raboté.

### Toiture :

◆ Couverture en bac acier, pare-pluie Dörken, isolant laine minérale 100 mm, chevronnage traité 60 x 100 mm, OSB3 8 mm, pare-vapeur Dörken, finitions en épicea peint classe AB 11 x 91. Pergola.

### ◆ Electricité et plomberie :

Installations électrique Legrand et hydraulique complètes.

LONGUEUR	6,8 m
LARGEUR	3,0 m
HAUTEUR	3,85 m
OUVERTURES	6

Porte-fenêtre et fenêtres en aluminium

SURFACE DU PLANCHER	20 m <sup>2</sup>
MEZZANINE	7 m <sup>2</sup>
TERRASSE	25 m <sup>2</sup>

