

# MAISON



## Maison HAVANA 59

Notre maison de 59m<sup>2</sup> figure dans notre catalogue. Elle vous procurera toute satisfaction avec son petit étage pratique. Haute qualité et économie vont de pair dans ce modèle.

### USAGES

- ◆ Espace de vie ou de loisirs
- ◆ Adapté aux Parcs Résidentiels
- ◆ Investissement locatif

### AVANTAGES

- ◆ Economique et fonctionnel
- ◆ Beaux volumes dans le salon ouvert
- ◆ Terrasse et pergola inclus

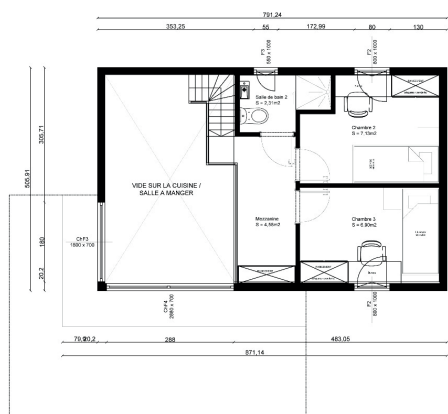
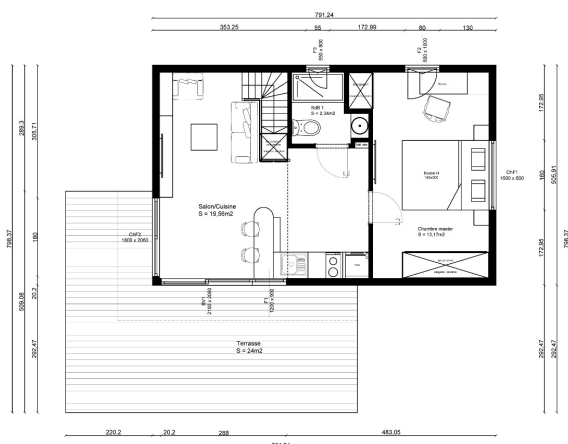


La maison HAVANA, ouvert et spacieux (59m<sup>2</sup>), permet de se sentir bien chez soi, dans une ambiance chaleureuse et pleine de lumière.

# MAISON

## EN DÉTAIL

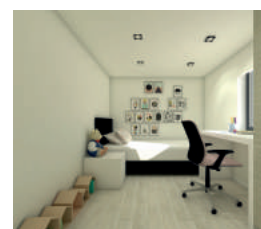
Surface 59 m<sup>2</sup>



LONGUEUR	7,9 m
LARGEUR	5,0 m
HAUTEUR	2,3 m/ 1,9 m
FENETRES	10
TERRASSE	24 m <sup>2</sup>

porte-fenêtre et fenêtres en aluminium

- ◆ **Plancher:**  
Pare-pluie, OSB en 8mm. Solivage épicea 60x160 mm. Isolant laine de bois 100 mm. Pare-vapeur. OSB 18 mm. Parquet en stratifié et finition PVC (salle de bain), Terrasse en mélèze.  
Plancher Intermédiaire; panneaux OSB 22 mm. Solivage 60 x 160 mm. Isolant laine 100 mm. OSB3 10 mm. Parement en panneaux stratifiés Krono.
- ◆ **Murs extérieurs:**  
Bardage en mélèze 20x120. Tasseaux bois 25 x 40 mm. Pare pluie. Panneaux OSB 12 mm. Ossature bois 40x100mm. Isolant laine de bois 100 mm. Parement en panneaux stratifiés Krono.
- ◆ **Toiture:**  
Couverture en EPDM firestone. OSB 18 mm. Isolant laine de bois 200 mm.  
Chevronnage traité 60x260 mm OSB 10 mm. Finitions Krono.  
Casquette en Fermacell. Pergolas sur la terrasse.
- ◆ **Electricité et plomberie:**  
Installations électrique et hydraulique complètes.



SURFACE DU PLANCHER	40 m <sup>2</sup>
REZ DE CHAUSSEE	36 m <sup>2</sup>
MEZZANINE	23 m <sup>2</sup>

 Quadrapol

AVIGNON  
04 90 13 15 45  
06 49 33 08 04  
info@quadrapol.com



www.quadrapol.com