

# LODGE



## Lodge NANO

Le Nano est chaleureux et boisé. Il constituera un superbe lodge d'appoint ou un petit chez-soi à partager

### USAGES

- ◆ Hébergement permanent ou de loisir
- ◆ Studio de jardin, lodge privatif
- ◆ Investissement locatif

### AVANTAGES

- ◆ Pratique, tout équipé
- ◆ Matériaux et finitions de haute qualité
- ◆ Grande terrasse



# LODGE

Le Nano offre une surface habitable de 31m<sup>2</sup> répartie dans un salon et une chambre avec sa salle de bains. Egalement doté d'une grande terrasse, il s'intègre à la perfection dans un décor forestier.

## EN DÉTAIL

Surface 36,6 m<sup>2</sup>



- ◆ Plancher:  
Pare-pluie OSB3 en 8mm. Solivage épicea 60 x 160 mm.  
Isolant laine de verre 150 mm. Pare-vapeur. OSB3 18 mm. Parquet en stratifié Krono.
- ◆ Murs extérieurs:  
Bardage en mélèze. Tasseaux bois 21 x 140 mm. Pare-pluie Dorken.  
panneaux OSB3 10 mm. ossature bois 40x100mm. Isolant laine de verre 100 mm.  
OSB 3 8mm. Pare vapeur. Finitions BA 13 + 2 couches de peinture.  
Chambre mur stratifié Krono.
- ◆ Toiture:  
Couverture en EPDM. Pare-pluie Dorken. OSB3 18 mm. Isolant laine de verre 200 mm.  
Pare vapeur. Chevronnage traité 60x260 mm. Finitions en BA 13 + 2 couches de peinture.
- ◆ Electricité et plomberie:  
Installations électrique et hydraulique complètes.

LONGUEUR	7,57 m
LARGEUR	5,52 m
HAUTEUR	2,30/ 2,65 m
FENETRES	6
TERRASSE	45 m <sup>2</sup>

porte-fenêtre et fenêtres en aluminium

SURFACE DU PLANCHER	36,6 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	31,0 m <sup>2</sup>

