

# LODGE



## Lodge DAKOTA

Le Dakota est spacieux et pratique pour se sentir chez soi. Avec sa grande terrasse, vous profiterez de l'intérieur comme de l'extérieur.

### USAGES

- ◆ Hébergement permanent
- ◆ Résidence de loisir
- ◆ Investissement locatif
- ◆ Espace supplémentaire, etc.

### AVANTAGES

- ◆ Fonctionnel, tout équipé
- ◆ Grande terrasse et pergola
- ◆ Convient à tous usages

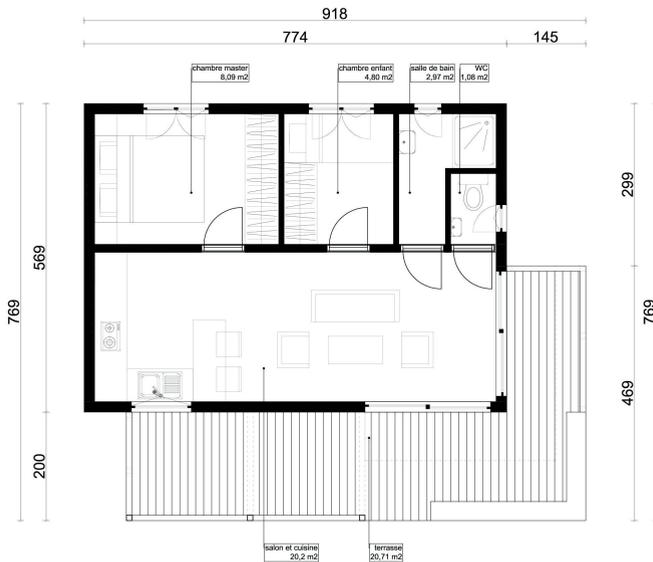


# LODGE

Le chalet Dakota, pratique et spacieux (44m<sup>2</sup>),  
pourvu d'un salon et ses 2 chambres, tout  
confort, dans une ambiance chaleureuse.

## EN DÉTAIL

Surface 44 m<sup>2</sup>



### ◆ Plancher:

Pare-pluie. OSB3 en 8mm. Solivage épicea 60 x 160 mm. Isolant laine de verre 150 mm.

Pare-vapeur. OSB3 18 mm. Parquet en stratifié Krono.

### ◆ Murs extérieurs:

Bardage en mélèze claire voie. Tasseaux bois 25 x 40 mm. Pare-pluie Dorken. Panneaux OSB3 10 mm.

Ossature bois 40x100mm. Isolant laine de verre 100 mm. OSB3 8mm. Pare vapeur.

Finitions pin BA 13 + 2 couches de peinture. Chambre mur stratifié Krono.

### ◆ Toiture:

Couverture en bac acier type polytuile Ral 7016. Pare-pluie Dorken. OSB3 18 mm.

Isolant laine de verre 250 mm. Pare vapeur. Chevonnage traité 60x280 mm.

Finitions en BA 13 + 2 couches de peinture.

### ◆ Electricité et plomberie:

Installations électrique et hydraulique complètes

LONGUEUR	7,74 m
LARGEUR	5,69 m
HAUTEUR	2,3 m
FENETRES	7
TERRASSE	21 m <sup>2</sup>

porte-fenêtre et fenêtres en aluminium

SURFACE DU PLANCHER	44 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	39 m <sup>2</sup>



\*Version Dakota avec toit deux pentes