



Renouons avec la liberté

L'habitat accessible, libre et autonome

DOSSIER DE PRESSE
2023



Fondée en 2008 par un français tombé amoureux de la Pologne et profondément passionné par l'architecture et le développement durable, QUADRAPOL a initié de nouvelles alternatives à l'habitat traditionnel en France.

QUADRAPOL a conçu dès 2014, ses premières minuscules maisons : les «Tiny Houses». Le constructeur est l'acteur référent sur le marché français.

Précurseur dans la conception de ces petites maisons nomades, l'entreprise s'appuie sur son bureau d'études pour en garantir la qualité. QUADRAPOL propose aujourd'hui trois gammes d'habitats en bois : les Tiny Houses, les studios de jardin et les lodges et chalets en bois. Chaque modèle de la gamme est personnalisable. En complément, QUADRAPOL propose le sur-mesure afin de répondre précisément aux attentes de la clientèle.

Inscrit dans une volonté de bouleverser l'image traditionnelle de l'habitation véhiculée par la société et d'agir en faveur de l'environnement, QUADRAPOL innove et recherche sans cesse des solutions permettant de rapprocher son habitat de la nature. L'écologie, l'autonomie énergétique et la qualité de réalisation des ouvrages sont au cœur des préoccupations de QUADRAPOL.



Votre contact

Claire PLISSON
Communication
Tel. : 06 34 29 85 82
communication@quadrapol.com



QUADRAPOL réalise différents habitats écologiques, avec ou sans permis de construire

Chacun d'entre eux peut être occupé à l'année, comme habitation principale. Ils sont également très appréciés comme habitation secondaire, local professionnel ou investissement locatif.

>> Trois types d'habitats écologiques qui répondent à de nouvelles aspirations

214 c'est le nombre de Tiny Houses vendues en 2022

La Tiny House, un habitat mobile, monté sur remorque. Sans permis de construire, parfaite pour accéder à la propriété et se rapprocher de la nature. QUADRAPOL est un acteur incontournable, avec 37% de parts de marché sur le secteur.

Le studio de jardin

Un habitat déplaçable, sur châssis auto-porteur. Sans permis de construire. Idéal pour ajouter facilement une pièce indépendante à sa maison. Un marché en plein essor.

Le chalet ou lodge en bois

Une habitation légère de loisirs, parfaitement adapté aux Parcs Résidentiels de Loisirs. Avec ou sans permis de construire, en fonction de l'emprise au sol.

De 20 à 60m², chalets et lodges accueillent jusqu'à 8 personnes.

Personnalisation et sur-mesure

Chacun des modèles de la gamme peut être personnalisé. Qu'il s'agisse du choix du bardage, des coloris du parquet et du lambris, ou encore de l'équipement de la cuisine. Pour les plus créatifs, QUADRAPOL propose également le sur-mesure.



Les raisons du succès de QUADRAPOL

QUADRAPOL est pionnier dans le mouvement de la «Tiny House» et leader sur le marché français, avec une croissance forte et constante.

Les habitats en bois confectionnés offrent de nombreux avantages, tant sur les points écologiques et économiques, que sur le confort de vie.

La crise sanitaire et le confinement ont été des facteurs déclencheurs pour un grand nombre de Français et d'Européens qui ont souhaité quitter la ville, se rapprocher de la nature ou ajouter une pièce supplémentaire dans leur maison. Pour travailler, pour les loisirs ou pour une chambre.

>> Depuis 2019, QUADRAPOL soutient la reforestation, avec 2 100 arbres plantés 305 tonnes de CO² stockées 4 200 abris pour animaux créés 8 400 mois d'oxygène générés

L'écologie

Une réalisation QUADRAPOL est un habitat écologique et durable. Conçus avec des matériaux nobles et certifiés. Nos studios de jardin, Tiny Houses et chalets atteignent la neutralité carbone. En complément de l'utilisation de matériaux durables, QUADRAPOL soutient des projets de boisements en France, en finançant la plantation d'arbres pour chaque réalisation construite.

L'indépendance et l'autonomie énergétique

Nos projets peuvent tous fonctionner en autonomie. Nos habitats sont alors à énergie positive et consomment moins d'énergie qu'ils n'en produisent.

L'aspect financier

Un nano-habitat en bois se finance plus facilement qu'une maison traditionnelle, avec un crédit à la consommation. Il est peu énergivore, grâce à l'isolation naturelle du bois et des surfaces réduites et optimisées.

La simplicité de mise en œuvre

La facilité d'installation et le caractère déplaçable, non-invasif pour les sols de nos habitats font qu'ils peuvent vous suivre et vous accompagner, quel que soit votre parcours de vie.



Un concept qui répond aux exigences environnementales et qui s'adresse à un public très large

Une meilleure accessibilité financière

A partir de 34 000€ pour une habitation clés en main.

Le choix d'un habitat en adéquation avec des valeurs émergentes

Le retour à l'essentiel et la connexion avec la nature. Fabrication artisanale dans notre atelier, avec du bois issu de forêts gérées durablement. Utilisation d'essences naturelles de bois, pas de contre-plaqué ou de mousse polyuréthane.

La sobriété énergétique : changer de comportement

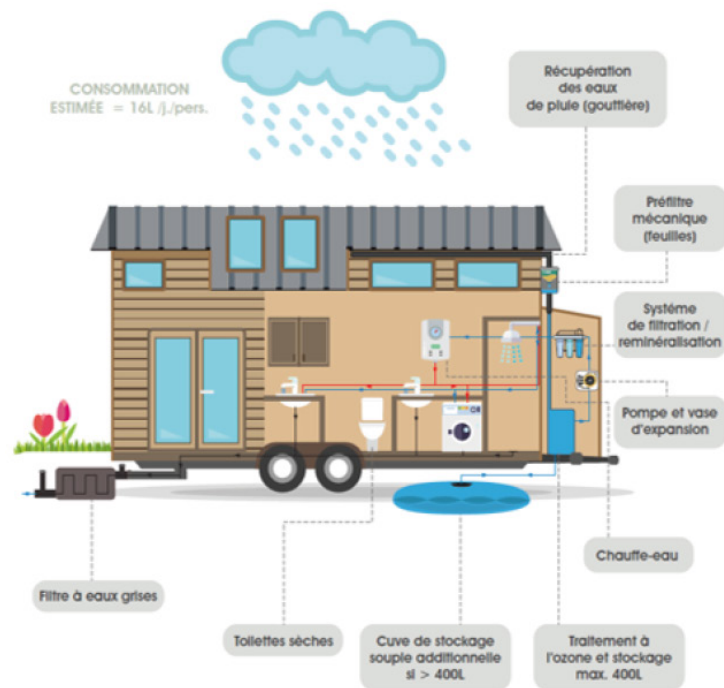
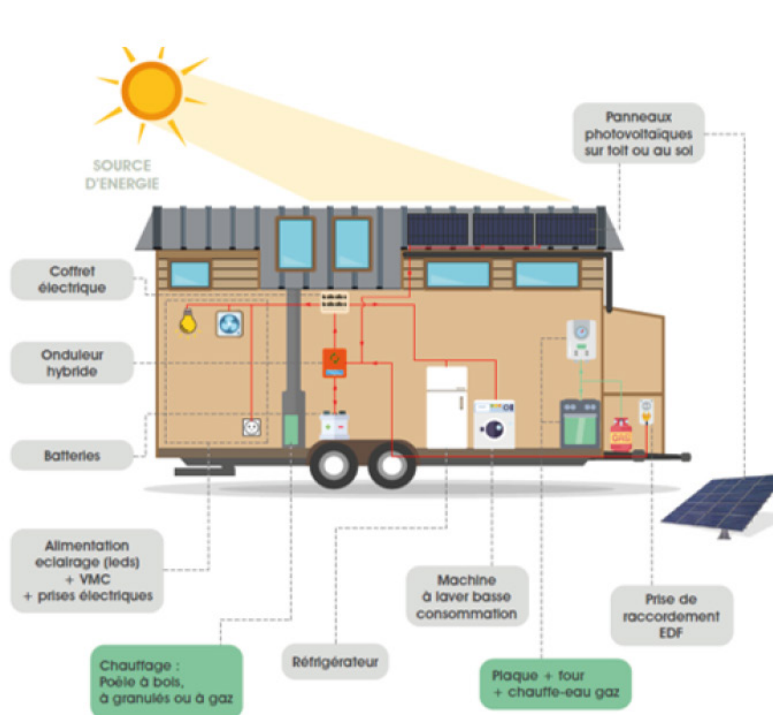
Produire et consommer le juste nécessaire grâce à des technologies novatrices permettant de mettre un terme à la dépendance aux réseaux de ville.

La rapidité et la simplicité de mise en œuvre

Deux tiers des réalisations QUADRAPOL ont une surface au sol inférieure à 20m² et ne nécessitent pas de permis de construire. Les démarches administratives en mairies sont simplifiées. Le temps de production de l'habitat est de seulement quelques mois. Le studio de jardin, la tiny house ou le chalet est ensuite livré monté, sur le lieu d'installation.

>> Accéder à la propriété de manière responsable à partir de 34 000€





Une philosophie engagée sur le respect de l'environnement

Dans une démarche écologique et pour se rapprocher de la nature, toutes les réalisations de QUADRAPOL peuvent être équipées de solutions les rendant autonomes en eau et en énergie. Pour une autonomie totale ou partielle de l'habitat en bois.

>> L'enveloppe moyenne pour rendre une tiny house autonome en eau et en énergie est de 10 000€

La qualité et la durabilité des produits sont les préoccupations majeures de QUADRAPOL. Les matériaux écologiques de fabrication européenne sont sélectionnés avec soin et une grande attention est apportée aux détails et aux finitions.

Les garanties de QUADRAPOL

1. Garantie d'un bois issu de forêts gérées durablement et certifié FSC
2. Garantie constructeur sur la structure ossature bois en KVH (qualité allemande): 20 ans pour les Tiny House, studios et chalets.
3. Garantie sur l'installation électrique (Legrand): 2 ans*
4. Garantie fabricant sur l'électroménager de l'habitat : 2 ans*
5. Garantie des menuiseries en aluminium laqué: 2 ans*
6. Garantie du système photovoltaïque hybride Victron: 5 ans*

*garanties fabricant, voir conditions.



**Frédéric ROBERT, président
et fondateur de QUADRAPOL**

Les mots de Frédéric ROBERT, président et fondateur de QUADRAPOL

« Réduisons nos consommations, maîtrisons les ! N'achetons plus uniquement pour acheter, mais uniquement ce dont nous avons un besoin essentiel.

Réduire la taille de sa maison écologique, retourner vers l'essentiel, le durable, est un acte responsable pour notre environnement.

Plus que jamais, notre mission est d'œuvrer et de coopérer pour un monde meilleur.

L'enjeu est immense et le retour aux vraies valeurs s'impose : il s'agit de la subsistance même des futures générations.



Agence Avignon AGROPARC
160 rue Lawrence Durrell
84140 Montfavet, France
+33 (0)4 65 68 09 17

Siège social et bureau d'études
rue Ambrozego Grabowskiego 13/6
31-126 Cracovie, Pologne

www.quadrapol.com



*Une visite du site d'exposition en pleine nature, au pied du Mont Ventoux, à Carpentras (Vaucluse)
et une expérience de nuitée en Tiny House vous sont proposées.
Claire PLISSON se tient à votre disposition pour organiser votre visite.*